

**UNIONE DEI COLLI MARITTIMI PISANI**fra i comuni di Casale Marittimo, Castellina Marittima, Guardistallo, Montescudaio e Riparbella  
Provincia di PisaMarca da bollo € 16,00  
ASSOLTA

ID \_\_\_\_\_

"AREA URBANISTICA e AMBIENTE " Via della Madonna , 37 56040 Montescudaio (PI) P. IVA 02028190508  
tel 0586-651651 fax 0586 651660 mail p.pollina@unione.collimarittimipisani.pi.it PEC unione.collimarittimipisani@postacert.toscana.itUNIONE COLLI MARITTIMI PISANI  
N.0009713 - 30.12.2015  
CAT. VI CLASSE 9 PARTENZA**Richiedente:****Badessa Suor Monica Della Volpe  
Monastero Cistercense di Valserena****Località:****Via Provinciale del Poggetto n. 48 – Guardistallo****Oggetto:****Trasformazione area boschiva con rimboschimento compensativo e costruzione manufatti per attività agro silvo pastorali.****Autorizzazione Paesaggistica****Provvedimento n. 03 del 30.12.2015**

( Art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 .n.42 - D.P.R. 9.07.2010 n. 139 - Art. 181 D.Lgs. 22.01.2004 .n.42)

**Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Ambiente**

**Vista** la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D.Lgs 42/2004, presentata in data 09.12.2014 al Comune di Guardistallo prot. 2510, dal Suor Monica della Volpe, nata a Dozza (BO) il 01.07.1944 e residente in Guardistallo in Via Provinciale del Poggetto n. 48 e codice fiscale DLLMNC44L41D360Q, in qualità di rappresentante pro-tempore del Monastero Cistercense di Valserena con sede in Via Provinciale del Poggetto n. 48 a Guardistallo con P.Iva 00130100506, per l'intervento di: **Trasformazione area boschiva con rimboschimento compensativo e costruzione di manufatti per attività agro silvo pastorali funzionali all'attività del monastero** ubicato nel Comune di Guardistallo in Via del Poggetto, su terreno individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 3 Mappale n. 8 e 56, sulla base della documentazione tecnica di seguito descritta che si allega alla presente;

**Vista** la documentazione tecnica presentata dal Geom. Simone Baroni con studio in Livorno in Via C. Del Fante n. 13 ed allegata alla pratica prot. 2510 del 09.12.2014 e la documentazione agronomica presentata dall' Agronomo Dott. Amato Bonavita con studio in via R. Morandi n. 10 a Collesalveti (LI): Relazione paesaggistica, Documentazione fotografica e rendering, Tavole grafiche da n. 1 a n. 3 e Relazione agronomica, relazione paesaggistica e progetto di rimboschimento compensativo;

**Dato atto** che l'intervento ricade in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 " territori coperti da foreste e boschi";

**Visto** il parere vincolante espresso dal Settore Politiche rurali e forestazione della Provincia di Pisa in data 01.09.2014 Prot. 910980 sul progetto di rimboschimento compensativo di ha 0,1942 e area di rimboschimento di ha 0,2000 con esito positivo con prescrizioni come di seguito indicate:

- 1) le cure colturali al rimboschimento dovranno essere condotte almeno per i cinque anni successivi all'impianto.
- 2) tra le specie indicate per il rimboschimento non dovranno essere utilizzate il Noce e l'Erica.
- 3) Dovranno essere costituiti dal richiedente, a titolo di deposito cauzionale per garanzia dell'effettiva riuscita del rimboschimento, a beneficio del Comune competente, n. 2 depositi in denaro: sotto forma di versamento vincolato ed infruttifero o tramite polizza fidejussoria di importo pari a € 5.000,00 per ettaro per la realizzazione del rimboschimento e di € 1.000,00 per ettaro per la realizzazione delle cure colturali. I depositi verranno svincolati a seguito di sopralluogo positivo da effettuarsi a fine lavori.

**Visto** il parere espresso dalla Commissione per Il Paesaggio, FAVOREVOLE, nella seduta del 24.06.2015 verbale n. 3 che così si esprime " La Commissione esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:



-la recinzione di delimitazione tra l'area d'intervento ed il bosco adiacente dovrà essere realizzata in legno naturale nelle forme tipiche, in modo da non costituire una barriera né fisica né visiva fra le due zone.  
- la copertura dei nuovi edifici di servizio dovrà uniformarsi per tipologia e colore a quelli del fabbricato principale.

**Visto** l'inoltro alla competente Soprintendenza di Pisa ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, della documentazione tecnica presentata dal richiedente per l'espressione del parere vincolante ai sensi del comma 5 del sopra citato art. 146, documentazione inviata in data 16.07.2015 prot. 5035 tramite PEC e assunta al protocollo dalla Soprintendenza di Pisa il 17.07.2015 al n. 8290;

**Visto** il parere favorevole senza prescrizioni del 03.09.2015 prot. 9965 espresso dalla Soprintendenza di Pisa ai sensi del art. 146 D.Lgs 42/2004 (procedimento ordinario) pervenuto il 03.09.2015 prot. 6144 che recita :

*" Considerata la natura e le caratteristiche architettoniche delle opere previste, la marginalità visiva del sito prescelto, la scelta delle tipologie e dei materiali per contenere l'impatto paesaggistico, le opere di compensazione boschiva previste, si esprime parere favorevole";*

**Vista** la parte Terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs 42/2004;

**Vista** la L.R. 65/2014 del 10.11.2014 " Norme per il Governo del Territorio";

**Dato atto** che la sottoscritta, ai sensi della normativa vigente in materia ed in qualità di soggetto competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013;

**Salvi** ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

#### RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

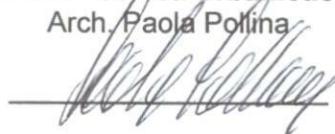
a Suor Monica della Volpe, nata a Dozza (BO) il 01.07.1944 e residente in Guardistallo in Via Provinciale del Poggetto n. 48 e codice fiscale DLLMNC44L41D360Q, in qualità di rappresentante pro-tempore del Monastero Cistercense di Valserena con sede in Via Provinciale del Poggetto n. 48 a Guardistallo con P.Iva 00130100506, per l'intervento di **Trasformazione area boschiva con rimboschimento compensativo e costruzione di manufatti per attività agro silvo pastorali funzionali all'attività del monastero** ubicato nel Comune di Guardistallo in Via del Poggetto, su terreno individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 3 Mappale n. 8 e 56, sulla base della documentazione tecnica presentata e asseverata, nel rispetto del contenuto dei pareri e provvedimenti degli Enti ed Uffici competenti.

L' Autorizzazione Paesaggistica, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 4 comma 11 del Decreto del Presidente della Repubblica del 9 luglio 2010, n. 139 ed ai sensi del DPR 160/2010 - Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 è immediatamente efficace dalla data del suo rilascio per un periodo di cinque anni. Ai sensi del D.L. 81 del 08.08.2013 ( Decreto "Valore Cultura" coordinato con ala legge di conversione 112 del 07.10.2013 ) i lavori iniziati nel corso del quinquennio possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo.

Il presente provvedimento **NON** costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento sopracitato, secondo le disposizioni della L.R. 65/2014;  
Montescudaio 30.12.2015

**Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Ambiente**

Arch. Paola Polina



Allegati : Relazione paesaggistica, Documentazione fotografica e rendering, Tavole grafiche da n. 1 a n. 3, Relazione agronomica, relazione paesaggistica e progetto di rimboschimento compensativo, parere Provincia di Pisa, parere Soprintendenza;

Il richiedente dichiara di accettare e ritirare il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate a cui esso è subordinato.

L'autorizzato

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_