


UNIONE DEI COLLI MARITTIMI PISANI

 fra i comuni di Casale Marittimo, Castellina Marittima,
 Guardistallo, Montescudaio e Riparbella
 Provincia di Pisa

 Marca da bollo €. 16,00
 ASSOLTA

ID _____

"AREA URBANISTICA e AMBIENTE" Via della Madonna, 37 56040 Montescudaio (PI)

P. IVA 02028190508

tel 0586-651651 fax 0586 651660 mail n.nollina@unione.collimarittimipisani.pi.it PEC unione.collimarittimipisani@postacert.toscana.it

UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI

N.0009712 - 30.12.2015

CAT. VI CLASSE 9 PARTENZA



Richiedente:

Sig. Cantini Roberto

Località:

Via del Gonnellino n. 4 – Castellina M.ma

Oggetto:

**Ripristino accesso carrabile, tettoia posti auto e
 installazione di manufatto in legno.**
Autorizzazione Paesaggistica
Provvedimento n. 04 del 30.12.2015

(Art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 .n.42 - D.P.R. 9.07.2010 n. 139 - Art. 181 D.Lgs. 22.01.2004 .n.42)

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Ambiente

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D.Lgs 42/2004, presentata in data 31.10.2014 al Comune di Castellina M.ma prot. 3864, dal Sig. Cantini Roberto, nato a Rosignano M.mo (LI) il 07.08.1947 e residente in Castellina M.ma in Via del Gonnellino n. 4 e codice fiscale CNTRRT47M07H570Z, per l'intervento di: **Ripristino accesso carrabile, tettoia per posti auto e installazione di manufatto in legno** ubicato nel Comune di Castellina M.ma in Via del Gonnellino n. 4, su terreno individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 23 Mappale n. 93, sulla base della documentazione tecnica di seguito descritta che si allega alla presente;

Vista la documentazione tecnica presentata dal Geom. Daniele Luppichini con studio in Cecina Corso Matteotti n. 145 ed allegata alla pratica prot. 3864 del 31.10.2014: Relazione paesaggistica con documentazione fotografica, Relazione tecnica, Tavole grafiche da n. 1 a n. 3;

Dato atto che l'intervento ricade in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 " fascia di rispetto di fiumi torrenti e corsi d'acqua";

Visto il parere espresso dalla Commissione per Il Paesaggio, FAVOREVOLE, nella seduta del 09.07.2015 verbale n. 1 che così si esprime " *La Commissione esprime parere favorevole con le seguenti condizioni:*

-le finiture del nuovo cancello (materiali, colori e forma) dovranno essere uniformate a quelle esistenti del cancello di ingresso del fabbricato.

- dovrà essere garantita l'efficienza idraulica del fosso tombato per l'attraversamento carrabile che dovrà essere limitato alla larghezza della rampa.

Visto l'inoltro alla competente Soprintendenza di Pisa ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, della documentazione tecnica presentata dal richiedente per l'espressione del parere vincolante ai sensi del comma 5 del sopra citato art. 146, documentazione inviata in data 16.07.2015 prot. 5033 tramite PEC e assunta al protocollo dalla Soprintendenza di Pisa il 17.07.2015 al n. 8288;

Visto il parere favorevole senza prescrizioni del 03.09.2015 prot. 9966 espresso dalla Soprintendenza di Pisa ai sensi del art. 146 D.Lgs 42/2004 pervenuto il 03.09.2015 prot. 6145 che recita :

" Considerata la lieve entità delle opere previste, la marginalità visiva dei luoghi e la scelta dei materiali per contenere l'impatto paesaggistico, esprime parere favorevole";

Vista la parte Terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs 42/2004;

Vista la L.R. 65/2014 del 10.11.2014 " Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto che la sottoscritta, ai sensi della normativa vigente in materia ed in qualità di soggetto competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del DPR 62/2013;

Salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al Sig. Cantini Roberto, nato a Rosignano M.mo (LI) il 07.08.1947 e residente in Castellina M.ma in Via del Gonnellino n. 4 e codice fiscale CNTRRT47M07H570Z, per l'intervento di **Ripristino accesso carrabile, tettoia per posti auto e installazione di manufatto in legno** ubicato nel Comune di Castellina M.ma in Via del Gonnellino n. 4, su terreno individuato catastalmente al N.C.T. al Foglio n. 23 Mappale n. 93, sulla base della documentazione tecnica presentata e asseverata, nel rispetto del contenuto dei pareri e provvedimenti degli Enti ed Uffici competenti.

L' Autorizzazione Paesaggistica, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 4 comma 11 del Decreto del Presidente della Repubblica del 9 luglio 2010, n. 139 ed ai sensi del DPR 160/2010 - Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 è immediatamente efficace dalla data del suo rilascio per un periodo di cinque anni. Ai sensi del D.L. 81 del 08.08.2013 (Decreto "Valore Cultura" coordinato con ala legge di conversione 112 del 07.10.2013) i lavori iniziati nel corso del quinquennio possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo.

Il presente provvedimento **NON** costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento sopracitato, secondo le disposizioni della L.R. 65/2014;

Montescudaio 30.12.2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Ambiente



Allegati : Relazione paesaggistica con documentazione fotografica, Relazione tecnica, Tavole grafiche da n. 1 a n. 3, parere Soprintendenza di Pisa;

Il richiedente dichiara di accettare e ritirare il presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate a cui esso è subordinato.

L'autorizzato

data _____ firma _____