



**COMUNE DI CASALE MARITTIMO**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. **22** data: **30.07.2015**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO DEL  
COMUNE DI CASALE M.MO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA  
LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E APPROVAZIONE DOCUMENTO  
PRELIMINARE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.**

L'anno **duemilaquindici** addi **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21.00** presso il Teatro Comunale di Via Roma 50, si è riunito in seduta ORDINARIA il Consiglio Comunale, previa trasmissione degli inviti nei modi e nei termini di legge.

Risultano presenti all'appello nominale i sotto elencati consiglieri:

1 - BURCHIANTI FABRIZIO	P	8 - GIANFALDONI DANIELE	A
2 - BORGHESI ERIKA	P	9 - CAGNONI GIANPIERO	P
3 - STACCIOLI CHIARA	P	10 - VOLTERRANI RICCARDO	P
4 - VENTURINI ELIO	P	11 - GIANI MARTINA	P
5 - PRESTI ELENA	P	12 -	
6 - LENZI MARIANGELA	P	13 -	
7 - CALZARETTA NICOLA	P		

Hanno giustificato la loro assenza i consiglieri: Gianfaldoni Daniele.

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **SALVATORE CARMINITANA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **BURCHIANTI FABRIZIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto : Avvio del procedimento del Piano Operativo del Comune di Casale Marittimo ai sensi dell' art.17 della L.R. n. 65/2014 e approvazione documento preliminare di Valutazione Ambientale strategica.**

## **IL SINDACO-PRESIDENTE**

Introduce ed illustra l'argomento all'esame del Consiglio Comunale ricordando che :

La normativa urbanistica comunale è costituita dal Regolamento Urbanistico Comunale (approvato con la Deliberazione di CC. N. 45 del 19.12.2002) e sue modifiche ed integrazioni apportate con la prima variante approvata con la deliberazione di C.C. n. 8 del 11.04.2006 e con la seconda variante approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.2009 sulle zone agricole;

Il regime attuale è quello indicato all'art. 55 comma 5 e 6 della L.R. 1/2005 con efficacia scaduta delle previsioni del regolamento urbanistico e pertanto è interesse dell'Amministrazione avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 228 comma 2 della legge regionale 65/2014, procedendo all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224.

Fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/14, saranno pertanto consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.

Il nuovo piano operativo che l'Amministrazione Comunale intende attivare è riferito ad una manutenzione generale dello stesso con l'introduzione di lievi modifiche agli interventi nell'area urbanizzata al fine di ottimizzarne le previsioni, senza modificarne sostanzialmente la struttura e le previsioni del Piano Strutturale.

DATO ATTO che il Comune di Casale Marittimo è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000, redatto ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 16/01/1995 n. 5 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte Seconda, n. 51 del 20.12.2000.

DATO ATTO che Il Comune di Casale Marittimo fa parte dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani ed ha delegato la funzione urbanistica e pianificazione dal luglio del 2014.

RILEVATO che è intenzione dell' Amministrazione congiuntamente con gli altri comuni dell'Unione avviare la formazione del nuovo piano strutturale coordinato ai sensi degli articoli 23 e 24 della legge regionale 65/2014 ed in tal senso è già stata presentata alla Regione Toscana specifica nota a firma del Presidente dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani.

ASSUNTO che tra gli obiettivi principali del nuovo piano Strutturale coordinato tra i Comuni dell'Unione ci sarà l'aggiornamento del quadro conoscitivo complessivo e delle misure di monitoraggio esteso a tutto l'ambito intercomunale con la conformazione ed adeguamento al

piano paesistico ai sensi dell'art. 31 della legge 65/2014 ed il conseguente aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'articolo 21.

RILEVATO che alla elaborazione di tale strumento della pianificazione territoriale si rimanda per l'elaborazione complessiva del quadro conoscitivo di riferimento, assumendo per il momento a sostegno del presente piano operativo il quadro conoscitivo del piano strutturale vigente e del regolamento urbanistico del 2009, integrato con l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato definito ai sensi dell'art. 224 della legge regionale 65/2014.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la Legge Regionale 65/2014 ( Norme per il Governo del Territorio ) e sue modifiche ed integrazioni ed in particolare l' art. 17 che disciplina le procedure amministrative per l' avvio del procedimento degli strumenti della pianificazione urbanistica

### **RICORDATO CHE :**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 23.11.2000 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale di questo Comune, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte Seconda, n. 51 del 20.12.2000 ;

**DATO ATTO** che ricorrono le condizioni dell'art 228 comma 2 della suddetta legge regionale;

**VISTO** il documento programmatico del Piano Operativo e il documento preliminare di VAS redatto ai sensi del art. 23 comma 2 della L.R.10/2010 dall'ufficio Urbanistica e Pianificazione dell'Unione dei Colli Marittimi Pisani;

**DATO ATTO** che occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale per il procedimento di VAS, il garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art 36 della L.R.65/2014 ed il Responsabile del Procedimento;

**DATO ATTO** che occorre individuare il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R.65/2014 e che al di fuori di detto perimetro non sono previste trasformazioni e pertanto non sono da attivare le procedure dell'art. 25 della legge regionale;

**VISTO** il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell' azione amministrativa, espresso in conformità dell'articolo 49, comma 1 e dell' art. 147 bis , del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesso dalla responsabile della funzione pianificazione urbanistica Arch. Paola Pollina dell' Unione dei Colli Marittimi Pisani che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

Presenti e votanti n. 10 consiglieri, con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (consiglieri Cagnoni, Volterrani e Giani) e contrari 0

## **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** la relazione del Sindaco e la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI NOMINARE**, ai sensi dell' art. 36 della Legge Regionale 65/2014, quale garante dell'informazione e della comunicazione il Dott. Salvatore Carminitana, Segretario comunale.

3. **DI NOMINARE** i membri della Commissione intercomunale per il Paesaggio, autorità competente in materia di VAS per il presente procedimento;

4. **DI DARE ATTO** che gli altri soggetti coinvolti nel processo di valutazione ambientale sono il Consiglio comunale come autorità procedente e la Giunta comunale come autorità proponente mentre i soggetti competenti in materia ambientale ( SCA ) sono:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Provincia di Pisa;
- Genio Civile;
- Autorità di Bacino
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- A.R.P.A.T.
- Azienda USL
- AIT e ASA
- Enel S.P.A.
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
- Soprintendenza archeologica della Toscana
- Consorzio di Bonifica
- Comuni limitrofi

5. **DI ASSEGNARE** il termine di 60 giorni per i recepimento dei pareri e dei contributi nel rispetto dell'art.17 comma 3 lettera c) della legge regionale 10/2010;

6. **DI APPROVARE** il documento programmatico del Piano Operativo redatto dall'ufficio urbanistica e Pianificazione dell'Unione dei colli Marittimi Pisani ( allegato 1 ) ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 che costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 228 comma 2 della L.R.65/2014;

7. **DI APPROVARE** il documento preliminare di VAS redatto ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 ( allegato 2 );

8. **DI PROCEDERE** all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della L.R. 65/2014 quale area complessiva esclusa dalle Zone Agricole ordinarie, di fascia, di interesse ambientale e zone agricole di interesse ambientale e archeologico così come individuate nella tavola 5 del piano Strutturale.

9. **DI DARE ATTO** che nelle more della definizione ed approvazione del Piano Operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della L.R. 65/14, saranno consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 1, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.

10. **DI DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è l' Arch Paola Pollina responsabile dell'area Urbanistica dell'Unione UCMP;

11- **DI INCARICARE** la Segreteria Comunale degli adempimenti relativi e conseguenti al presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Successivamente, con votazione separata, con voto unanime favorevole

### **DICHIARA**

il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO : Avvio del procedimento del Piano Operativo del Comune di Casale Marittimo ai sensi dell' art.17 della L.R. n. 65/2014 e approvazione documento preliminare di Valutazione Ambientale strategica.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**LA RESPONSABILE**  
**Area Urbanistica**

**( Arch. Paola Pollina )**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**LA RESPONSABILE DEL**  
**SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to ( Furietta Manzi )**

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to BURCHIANI FABRIZIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

---

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Casale Marittimo, 13.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

---

---

// La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ x / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to SALVATORE CARMINITANA**

---