



REGOLAMENTO URBANISTICO
ai sensi L.R. n. 1/2005

Dicembre 2011

Sindaco: Dott. Aurelio Pellegri
R.U.P. e coordinatore del progetto di R.U.: Dott. Arch. Paola Pollino
Consulenza urbanistica: Dott. Arch. Giovanni Giusti
Consulenza ambientale e V.A.S.: Dott. Agr. Elisabetta Norci
Studi geologici: Dott. Geol. Gianfranco Ruffini
Studi idraulici: Dott. Ing. Fernando Muccetti
Riconoscimento archeologico: Prof. M. Milanese, Dott. F. Andreazzoli, Dott. M. Baldassari
Consulenza per la disciplina commerciale: Dott. Saverio Linguanti
P.E.B.A.: Dott. Arch. Marco Lulli

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

Ovest
Aggiornata ed integrata a seguito delle osservazioni
Scala 1:5000

Tavola **2**

Legenda

- Perimetro U.T.O.E.
- Edifici presenti al 1905
- Altri edifici
- Edifici rurali di interesse storico e/o tipologico disciplinati da scheda di cui all'Allegato II delle NTA

- A1 - Castelle
- A2 - Nucleo storico consolidato
- B1 - Tessuto residenziale saturo
- B2 - Tessuto residenziale di completamento convenzionato
- B3 - Previsioni riparatrici di PUF

- C1 - Area di espansione residenziale in fase di attuazione
- C2 - Area di espansione residenziale di nuovo impianto
- D1 - Insediamenti a prevalente destinazione produttiva
- D2 - Area di espansione produttiva in fase di attuazione
- D3 - Area per lavorazioni temporanee collegate all'attività estrattiva
- D4 - Impianto carburante

- Verde privato di rispetto e integrazione degli insediamenti
- E1 - Aree boscate e vegetazione di Ripa
- E2 - Bosco Scornabecchi
- E3 - Area di interesse paesaggistico Fiume Cecina
- E4 - Aree agricole di frangia
- E5 - Aree agricole ad economia debole
- E6 - Aree a prevalente uso agricolo
- E7 - Aree a esclusivo uso agricolo

- Zone speciali per la trasformazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli

- F1 - Servizi di interesse generale
- F2 - Servizi scolastici
- F3 - Attrezzature sportive
- F4 - Verde pubblico attrezzato
- F5 - Impianti ed attrezzature tecnologiche (Depuratore, Stazione ecologica)
- F6 - Parcheggio pubblico
- F7a - Strutture turistico alberghiere
- F7b - Campaggio

- Comparto disciplinato da Scheda Norma di cui all'Allegato I delle NTA
- Ambito di riqualificazione urbanistica e tipologica

- Aree incluse nel Piano Attività Estrattive della Provincia di Pisa (PAERP) approvato con del. C.P. n. 105 del 16.02.2011
- Ambito di Bonifica di Area Inquinata (DCR 384/99)
- Zona di protezione dell'acquifero del Cecina (Del. GRT 269/09)
- Aree di interesse archeologico
- Area di rispetto cimiteriale
- Metanodotto
- Sentieristica

